

הסכם הלוואה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ חודש _____ שנת _____

הסכם הלוואה מס' _____

בין :

"המלווה באמצעות הנאמן"
(להלן : "נאמן הבטוחה")

מצד אחד

לבין :

1. _____ ת.ז.
2. _____ ת.ז.

מר/מרת _____
(ביחד ולחוד, יקראו להלן: "הלווה" / "הממשכן")

מצד שני

הואיל :

וחברת אמ-לון המרכז למשכנתאות חברתיות בע"מ ח.פ. 515756187 (להלן : "החברה") הינה הבעלים והמפעילה של פלטפורמה חברתית הפועלת, בין היתר, במודל עמית-לעמית (peer to peer) ו/או מספר מלווים ללווה אחד (many to peer) המאפשרת קבלה והעמדה של הלוואות מובטחות בבטוחות מתאימות בתנאים כפי שייקבעו מפעם לפעם על ידי החברה ("הפלטפורמה"), (להלן : "הפעילות"), ובנוסף לפעילות, החברה מתפעלת ומנהלת את ההלוואה על כל הקשור ו/או הנובע מכך.

והואיל :

לצורך קיום ותפעול ההלוואה קיים חשבון ייעודי המוגדר כחשבון "ניהול הלוואות" עבור המלווים בפלטפורמה (להלן : "החשבון") אשר אליו יועברו ו/או מועברים הפקדות המלווים והחזרי ההלוואות ע"י הלווה, מחשבון זה גובה החברה את הסכומים המגיעים לה בהתאם להסכמים השונים. כמו כן, לחברה תינתן הזכות לנהל את החשבון ע"י מי מטעמה ו/או נאמן מטעמה.

והואיל :

והלווה פנה לחברה בבקשה כי תועמד לו הלוואה במסגרת הפעילות;

הואיל :

וסוכם בין הצדדים, כי תועמד לרשות הלווה הלוואה בסך של _____ ₪
(שקלים חדשים) בתנאים כמפורט להלן בהסכם זה ובנספחיו (להלן : "סכום ההלוואה") ;

והואיל :

והלווה מסכים ומתחייב להחזיר סכום ההלוואה ע"י הלווה באופן כמפורט להלן ובכפוף לתנאי הסכם זה ובנספחיו ;

אשר על כן הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא להסכם זה ונספחיו הינם חלק בלתי נפרד הימנו ודינם לכל דבר וענין כדין ההסכם גופו.

2. במסגרת הפעילות תועמד ההלוואה לרשות הלווה לאחר מועד חתימת הסכם זה והעמדת מלוא הבטחונות המפורטות להלן כאשר ללווה תעמוד האפשרות לנצל את סכום ההלוואה בשיעורים בהתאם לצרכיו, וזאת עד למשיכת מלוא סכום ההלוואה, בכפוף לרישום הבטוחות.

3. עם חתימת הסכם זה והעמדת מלוא הבטחונות המפורטות להלן, מאשר הלווה כי יועמד לידו הסך של _____ ₪ (שקלים חדשים) (להלן : "סכום ההלוואה ו/או "קרן החוב"), בהתאם להוראות סעיף 5 להלן.

4. הלווה מתחייב להחזיר את מלוא סכום ההלוואה עד ולא יאוחר מ-____ חודשים ממועד קבלת סכום ההלוואה, כאשר הוא כולל את מלוא הריבית ו/או ההוצאות ו/או כל תשלום אחר נוסף הקשור לסכום ההלוואה והכל כמפורט בהסכם זה ובנספחים, לרבות כמפורט בנספח תנאי ההלוואה המצ"ב להסכם זה ומסומן "א" ולוח סילוקין המצ"ב להסכם זה ומסומן "ב".

5. אופן פירעון ההלוואה :

5.1 סכום ההלוואה בצירוף הריבית המפורטת בלוח הסילוקין לרבות כל ההוצאות כפי סעיף 13 להלן ישולמו ויפרעו בהתאם למפורט בלוח הסילוקין (להלן: "**החוב**"), כאשר המועד הקובע לחישוב חיובי הריבית וההצמדה הינו 14 יום ממועד חתימת הסכם זה.

העמדה לפירעון מיידי

6. בקרות אחד או יותר מהמקרים המפורטים להלן, יהיו החברה ו/או נאמן הבטוחה, או מי מטעמם, רשאים לדרוש את העמדת יתרת סכום ההלוואה לפירעון מיידי ובין היתר, לאחוז בכל האמצעים המשפטיים שימצאו לנכון לגביית מלוא החוב, בכל אופן שימצא לנכון בכל דרך שתראה לו :

6.1 אם הלווה לא ישלם במועד ההחזר את סכום ההלוואה לפי הסכם זה, במשך תקופה מצטברת העולה על 31 ימים.

6.2 אם ימונה כונס נכסים (זמני או קבוע) ו/או נאמן (זמני או קבוע) ללווה או לנכסיו או כל חלק מהם, לרבות במסגרת הליך של פשיטת רגל ו/או הליך של חדלות פירעון.

6.3 תוגש כנגד הלווה התראה על פשיטת רגל ו/או ניתן נגדו צו לפתיחת הליכים במסגרת הדין.

6.4 אם יוטל עיקול כלשהו, לרבות עיקול זמני, על הלווה ו/או נכסיו או חלק מהם או אם תעשה פעולת הוצאה לפועל כלשהי לגביהם ויתפסו במסגרת העיקול או ההוצאה לפועל מעוקלים והעיקול או פעולת ההוצאה לפועל לא יפסקו לחלוטין או לא יוסרו לחלוטין תוך 10 ימים מתאריך הטלת העיקול או מתאריך עשיית פעולת ההוצאה לפועל, לפי העניין.

6.5 אם הלווה יהיה "לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981 או אם כל חשבון של הלווה יהיה "חשבון מוגבל" כמשמעותו באותו חוק.

6.6 אם הלווה יעזוב את הארץ לצמיתות או יעדר מהארץ יותר מחמישה חודשים ברציפות.

6.7 הלווה מתחייב להודיע לחברה ו/או לנאמן הבטוחה מיד לאחר שיוודע לו על כל מקרה ו/או פעולה מהמנויים לעיל.

6.8 אם מי שהתחייב כלפי נאמן הבטוחה ו/או החברה בהתחייבות כלשהי עפ"י מסמך שעבוד כלשהו שהומצא ו/או יומצא לנאמן הבטוחה ו/או לחברה עפ"י הסכם זה ו/או בקשר עם ההלוואה, בין אם המתחייב כנ"ל הינו הלווה ובין אם לאו (להלן: "**המתחייב**") יפר או לא ימלא תנאי כלשהו מתנאי אותו מסמך שעבוד; או אם יימצא כי הצהרה כלשהי של המתחייב עפ"י מסמך השעבוד איננה נכונה; או אם יתברר ו/או ייטען כי כל השעבוד עפ"י מסמך שעבוד כלשהו איננו תקף או איננו בדרגה כאמור במסמך השעבוד או איננו ניתן למימוש כמפורט במסמך השעבוד מכל סיבה שהיא, בין סיבה שהייתה קיימת בעת המצאת מסמך השעבוד ובין סיבה שנוצרה לאחר מכן.

7. הלווה יחתום על כל מסמך ויעשה את כל הדרוש על מנת לבצע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

8. החברה ו/או נאמן הבטוחה יהיו רשאים בכל עת, ולפי שיקול דעתם הבלעדי לזקוף כל סכום שיתקבל בחשבון את הסכומים המגיעים ושיגיעו למלווה, כולם או חלקם, בכל אופן ודרך, על חשבון כל סכום המגיע ושיגיע מהלווה, כולל על חשבון קרן ו/או ריבית ו/או הוצאות ו/או דמי נזק ו/או הפרשי הצמדה על הקרן ו/או הריבית, ו/או פיגורים.

9. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או מתן ארכה מצד החברה ו/או נאמן הבטוחה, לא ייחשב כויתור כלשהו על זכויות המלווה ו/או החברה ו/או נאמן הבטוחה לפי הסכם זה ולא ישמשו כמניעה לתביעה על ידם בכל עת.

10. הלווה מצהיר בזה כי כל פרטי ההסכם נהירים לו והוא מוותר מראש על כל טענת טעות ו/או הטעיה.

11. אין ללווה ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות כלפי המלווה ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או נאמן הבטוחה ו/או החברה בכל הקשור ו/או הנובע לחוב נשוא הסכם זה.

12. בטחונות

12.1 להבטחת החוב משעבד בזה הלווה לנאמן הבטוחה כנאמן עבור המלווים במשכנתא מדרגה _____ וכן משכון על זכויות הלווה במקרקעין הבאים:

דירה שמספרה, _____, ברח' _____ בעיר _____ הידועה כגוש _____ חלקה _____ תת _____ חלקה _____
(להלן: "המקרקעין" או "הנכס").

12.2 א. ידוע ללווה כי עליו להמציא למלווה ו/או מי מטעמו בטחונות לשביעות רצונו המלאה, ובין השאר ערבותם של ערבים ושעבוד נכסים, כפי שיקבע ע"י המלווה ו/או מי מטעמו.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב בזה הלווה לשעבד את המקרקעין לזכות נאמן הבטוחה כנאמן עבור המלווים ו/או לגרום לשעבודם כאמור, ולצורך זה להמציא לחברה או לנאמן הבטוחה את כל המסמכים שידרשו בקשר לכל שעבוד כאמור ובין השאר: שטרי משכנתא, תנאים מיוחדים לשטר המשכנתא שטרי משכון, הסכמי משכון, הודעות משכון, התחייבויות לרישום משכנתא מבעלי הנכס ו/או בעלי זכויות בנכס ו/או מחברות ו/או מגופים שונים ויפויי כוח נוטריונים בלתי חוזרים, הכל בהתאם להוראות החברה ו/או נאמן הבטוחה ו/או מי מטעמו (להלן: "מסמכי **שעבוד**") ולגרום לכך שיעשו כל הפעולות שיידרשו למתן תוקף למסמכי השעבוד ולשעבודים על פיהם, לרבות רישום ו/או רישום הערות אזהרה ו/או הערות אחרות בגינם.

ג. הלווה מצהיר כי תנאי מסמכי השעבוד מוכרים לו.

ד. הלווה מתחייב לכך שכל ההתחייבויות אשר במסמכי השעבוד שהומצאו ויומצאו כאמור יקוימו במלואן במועד.

ה. במקרה של סתירה בין הוראות מסמכי השעבוד לבין הוראה מהוראות הסכם זה, תחול ההוראה המצויה בהסכם זה, אלא אם הדבר -נובע משינוי בדין הנהוג בעת רישום מסמכי השעבוד.

12.3 ביטוח הנכס

א. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הלווה מתחייב כי עד למועד ביצוע ההלוואה הוא יבטח על חשבונו את הנכס המשועבד בחברת ביטוח מוכרת, בסכום שווה ערך לערך כינון הנכס או בסכום יתרת ההלוואה המשוערכת הבלתי מסולקת. הלווה מתחייב לקבוע את נאמן הבטוחה כמוטב בלתי חוזר בפוליסת הביטוח, הלווה מתחייב כי לפני תום תקופה של פוליסת הביטוח הנ"ל ושל כל חידוש של הפוליסה, הוא יאריך אותה מדי פעם עד לפירעון מלא של כל חובותיו מכל מין וסוג שהוא כלפי נאמן הבטוחה המובטחים בשעבוד הנכס (להלן: "**הסכומים הנ"ל**"), וימציא לנאמן הבטוחה הוכחה להנחת דעתו על הארכתה כאמור, וכל זאת ללא צורך בדרישה או פעולה אחרת מצדו. הלווה מתחייב כי סכום ביטוח בפוליסת הביטוח הנ"ל, לא יפחת בכל עת שהיא מהנדרש עפ"י הוראת הדין וידוע ללווה שבכל עת שתחודש הפוליסה ייבדק סכום הביטוח ע"י נאמן הבטוחה ו/או החברה. הלווה ישלם לחברת הביטוח מיד עם דרישתה את כל הפרמיות וההוצאות שיגיעו לה. מיד עם דרישתו הראשונה של נאמן הבטוחה ימציא לו הלווה או הממשכן של הנכס אישורים להנחת דעתו של נאמן הבטוחה ו/או החברה על תקופת הפוליסה וקביעת נאמן הבטוחה כמוטב בלתי חוזר בה כאמור ועל

תשלום כל הפרמיות.

הלווה לא יהיה רשאי לבטל את הביטוח ללא קבלת הסכמת נאמן הבטוחה על כך בכתב ומראש.

- ב. אם הלווה לא ימציא לנאמן הבטוחה ו/או לחברה עם חתימת הסכם זה את פוליסת הביטוח ואת האישור על קביעת נאמן הבטוחה כמוטב בלתי חוזר בפוליסה כאמור לעיל או לא יאריך את פוליסת הביטוח כאמור לעיל, או לא ימציא לנאמן הבטוחה, לפני תום תקופה של הפוליסה ושל כל חידוש שלה, הוכחה להנחת דעתו של נאמן הבטוחה ו/או החברה להארכת הביטוח כאמור, או יפסיק לשלם ע"ח פרמיית ביטוח/ים, אזי מבקש בזה הלווה מנאמן הבטוחה והוא יהיה רשאי, אך לא חייב, לפי ראות עיניו לבטח את הנכס באמצעותו, בתנאים וכנגד הסיכונים כפי שיהיו מקובלים על נאמן הבטוחה ו/או מי מטעמו, ולחייב את סכום ההלוואה בדמי ביטוח. בפוליסת ביטוח שתיעשה באמצעות ו/או ע"י ו/או מטעם נאמן הבטוחה ייקבע נאמן הבטוחה כמוטב בלתי חוזר ונאמן הבטוחה יוכל לחדשה ו/או להפסיקה מדי פעם עד לסילוק כל הסכומים הנ"ל.
- ג. הלווה מתחייב לשלם לנאמן הבטוחה מיד עם דרישתו כל סכום שנאמן הבטוחה ידרוש בגין הביטוח שייעשה באמצעותו כאמור לעיל, ולא פחות מהפרמיה, האגרות וכל יתר ההוצאות שיהיו לנאמן הבטוחה בגין ביטוח שייעשה כאמור.
- ד. הלווה מצהיר, ונותן הסכמתו מראש לכל התנאים של פוליסת הביטוח הנעשית כמפורט לעיל. אין לראות בהסכם ההלוואה התחייבות כלשהי מצד נאמן הבטוחה לבטח את הנכס ונאמן הבטוחה והחברה לא יהיו אחראים אם הנכס לא יהיה מבוטח ו/או יבוטח בסכום שיהא פחות מערכו או יותר מערכו ו/או פוליסת הביטוח לא תחודש מסיבה כלשהי.
- ה. אם יקרה אחד או יותר מהמקרים המנויים בסעיף "העמדה לפירעון מיד" (סעיף 6), יהיה נאמן הבטוחה רשאי, בכל עת שהיא, מבלי להודיע על כך ללווה, להפסיק את הביטוח או לחדשו מדי פעם, הכל לפי מה שייקבע ע"י נאמן הבטוחה.
- ו. כל הסכומים שיתקבלו מחברת הביטוח או עקב הביטוח, בין אם הביטוח ייעשה ע"י הלווה ובין אם ע"י נאמן הבטוחה, יועברו לחשבון אשר נאמן הבטוחה יהיה זכאי, להשתמש בהם לשם פירעון כל סכום שהלווה חייב או יהיה חייב לו מכל מקור שהוא אף אם טרם הגיע מועד פירעונו ו/או לשם תיקון הנזקים, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של נאמן הבטוחה.
- ז. הלווה מתחייב להודיע לחברה ו/או לנאמן הבטוחה ולחברת הביטוח מיד על כל נזק בנכס העשוי לזכותו בכספי הביטוח, בין אם הביטוח נעשה ע"י הלווה או ע"י נאמן הבטוחה. נאמן הבטוחה יהיה רשאי לתבוע מחברת הביטוח את מימוש הזכות לכספי הביטוח בהתאם לסעיפים 9, 20 ו-22 לחוק המשכון תשכ"ז-1967, ו/או כל דין אחר שיבוא להחליפו או לתקנו.
- ח. הלווה מתחייב ומצהיר כי הנכס לא מבוטח ולא יבוטח בביטוח כלשהו מלבד הביטוחים בהסכם זה מבלי שתינתן הסכמת המלווה ו/או נאמן הבטוחה על כך בכתב.
- ט. בכל מקרה של נזק לנכס, מתחייב הלווה להודיע על כך לנאמן הבטוחה ולחברת הביטוח מיד ובכתב. הלווה מתחייב למלא אחרי כל תנאי פוליסת הביטוח ולהימנע מכל מעשה או מחלל העלול לפגוע בזכות המלווה ו/או נאמן הבטוחה לגבות את דמי ביטוח.
- י. כל הזכויות הנובעות מביטוח הנכסים בין אם בוטחו ו/או יבוטחו ע"י נאמן הבטוחה ובין אם ע"י הלווה, כולל זכויות לפי חוק לרבות לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים תשכ"א-1961 על כל תיקוניו וכפי שיהיו בתוקף מידי פעם בפעם או לפי כל חוק אחר שיבוא במקומו או בנוסף לו, משועבדות בזה לנאמן הבטוחה כבטחון נוסף לסילוק כל הסכומים.
- יא. כל האמור בסעיף זה לעיל יחול בין אם ניתנו ו/או יינתנו לנאמן הבטוחה מסמכי שעבוד כאמור ובין אם לאו, ואף אם נאמן הבטוחה לא דרש ולא ידרוש מסמך שעבוד.

12.4 ביטוח חיים

- א. בנוסף לביטוח הנכס כאמור לעיל, מתחייב הלווה, להיות מבטוח בביטוח חיים מתאים בנוסף ובסכום/ים שהחברה ו/או המלווה ו/או נאמן הבטוחה יסכים להם, בו נאמן הבטוחה ייקבע כמוטב בלתי חוזר עפ"י הפוליסה ותגמולי הביטוח ישולמו למלווה באמצעות נאמן הבטוחה לזכות החשבון במקרה של פטירת הלווה, חס וחלילה. יובהר כי במקרה של פטירה חס וחלילה, סכום תגמולי הביטוח שידרוש נאמן הבטוחה יהיה בסכום יתרת החוב, לרבות עמלת פירעון מוקדם.
- ב. ביטוח החיים יהיה בתוקף מיום ביצוע ההלוואה, יהיה כפוף לתנאי הביטוח כפי שיהיו מקובלים באותה עת על המלווה. החובה לביטוח חיים תסתיים עם פירעונה המלא של ההלוואה או בהגיע הלווה לגיל 70, הכל לפי המוקדם יותר. כל האמור לעיל לגבי ביטוח הנכס יחול, בשינויים המחויבים, גם על ביטוח חיים.

12.5 זקיפת תשלומים וקיצוץ

כל סכום שישולם ע"י הלווה ו/או יתקבל ע"י החברה ו/או המלווים בדרך כלשהי, לרבות באמצעות החשבון, ייזקף ע"י החברה ו/או המלווים לפי הסדר הבא: (1) על חשבון כל ההוצאות הקשורות ו/או נובעות במישרין או בעקיפין לרבות הוצאות מימוש הקשורות בתשלום החוב, וכל יתר התשלומים שיגיעו למלווה פרט לאמור להלן בפסקה זו; (2) על חשבון תשלומים נלווים; (3) על ריבית הפיגורים; (4) על חשבון הצמדת ריבית; (5) על חשבון הריבית; (6) על חשבון הצמדת הקרן; (7) על חשבון הקרן;

13. הוצאות

13.1 מבלי לגרוע מזכויות החברה ו/או נאמן הבטוחה כמפורט לעיל, כל ההוצאות והעמלות בקשר עם הסכם זה ישולמו על ידי הלווה לפי דרישתם הראשונה של החברה ו/או נאמן הבטוחה בכתב בצירוף ריבית מרבית מתאריך הדרישה ועד לסילוקן המלא בפועל. ההוצאות והעמלות האמורות כוללות בין היתר (מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) דמי טיפול בבטוחות, דמי ביול ורישום מסמכים, הוצאות מימוש הבטוחות ונקיטת הליכי גבייה (ובכלל זה שכר טרחת עורכי הדין של החברה), ביטוח, שמירה, אחזקה ותיקון הרכוש המשועבד. כל ההוצאות והעמלות הנ"ל, בצירוף ריבית עליהן כאמור בשטר המשכנתא ו/או בהסכם הלוואה זה, תהיינה מובטחות על ידי שטר המשכנתא עד לסילוקן המלא.

13.2 הלווה יהיה רשאי להסמיך כל צד שלישי לשלם ולפרוע תשלומים בשמו ועבורו, וזאת בכפוף להודעה מראש על פרטי אותו צד ג'.

14. פירעון מוקדם

הלווה יהיה רשאי לפרוע את ההלוואה בפירעון מוקדם בכל עת בהתראה שתימסר לחברה מראש ובכתב של 30 יום ובתנאי שישלם עמלת פירעון מוקדם כנ"ל הינה בשיעור של 6 חודשי ריבית.

15. העברת זכויות

הלווה מתחייב בזה כי המלווה ו/או החברה רשאים בהתאם לנהלים המקובלים כעת ו/או שיהיו בעתיד מקובלים בחברה במסגרת הפלטפורמה ו/או הפעילות להעביר בכל עת לכל אדם ו/או גוף שהוא את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י הסכם זה, או כל חלק מהן, לרבות זכויותיו במשכנתאות, בשעבודים, בערבויות ובמסמכי שעבוד אחרים, או בכל חלק מהם, או להקנות זכויותיו ו/או חובותיו במלואן או בחלקן לצד שלישי; כמו כן, ובהתאם לנהלים המקובלים כעת ו/או שיהיו בעתיד בחברה במסגרת הפלטפורמה ו/או הפעילות יוכל המלווה להעביר גם את כל הזכויות ו/או החובות שיועברו לו כאמור או כל חלק מהן לכל אדם ו/או גוף שהוא, לרבות באמצעות הנפקת אגרות חוב המגובות במשכנתאות ו/או ביתר הבטוחות שהעמיד הלווה לרשות המלווה ו/או בתקבולים שלהם הוא זכאי בגין ההלוואה ו/או בכל זכות או חובה אחרת הקשורה בהלוואה, והכל מבלי לקבל הסכמה של הלווה. העברת זכויות ו/או חובות עפ"י הסכם זה לא תפגע בכל משכנתא, שעבוד, ערבות או מסמך שעבוד אחר (להלן: "הבטוחה") גם אם לא הועברה הבטוחה או לא הועברו זכויות בה; ובמקרה כזה המלווה ו/או הנעבר יהיה רשאי לאכוף את הבטוחה, בין לזכותו הוא ובין עבור בעל הזכויות עפ"י הסכם זה, כפי שהוסכם ו/או יוסכם בין המלווה והנעבר. העברת זכויות ו/או חובות כאמור בסעיף זה, תעשה עפ"י הוראות חוק המחאות חיובים, תשכ"ט - 1969 או כל חוק ספציפי אחר אשר יבוא במקומו.

16. הימנעות או שיהוי של צד להסכם זה מהגשת דרישה או תביעה כלשהי או מימוש כל זכות אחרת העומדת לו לפי הסכם זה, לא תיחשב כוויתור מצידו על זכות מזכויותיו ולא תמנע ממנו כל פעולה למימוש זכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

17. כל ויתור או פשרה, לרבות לעניין תשלום ו/או מועדי תשלום, לא יהיו בתוקף אלא אם יינתנו בכתב.

18. במקרה בו ייקבע כי הוראה כלשהי בהסכם זה הינה מחוסרת-תוקף, בלתי-חוקית או בלתי- ניתנת לאכיפה, לא יהיה בכך כדי להביא לבטלותן של יתר הוראות הסכם זה ו/או כדי להשפיע על תוקפן, חוקיותן או אפשרות אכיפתן של יתר הוראות התחייבות זו. במידה ואחת מהוראות הסכם זה לא תהא תקפה כאמור בסעיף זה, הצדדים יפעלו לניסוח הוראה חלופית שתהיה קרובה בניסוחה להשגת המטרה של ההוראה המקורית.

19. בכפוף להוראות כל דין ו/או צו שיפוטי מתאים, יהיו הצדדים רשאים למסור לכל אדם או גוף הממלא תפקיד רשמי כל ידיעה שתידרש בקשר להלוואה, לרבות כל ידיעה הקשורה בהלוואה ו/או מסמך שנמסר למי מהם בקשר להלוואה.

20. הלווה מצהיר כי ידוע לו והוא מודע שנאמן הבטוחה הינו נאמן עבור אחרים, והלווה מוותר בזה על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא כלפי נאמן הבטוחה ו/או מי מטעמו, בגין כל נזק ו/או הפסד עקב פעולות נאמן הבטוחה מכח נאמנותו.

21. כל הודעה שתשלח על ידי נאמן הבטוחה ו/או החברה לפי הכתובות כמפורט במבוא להסכם תחשב כמתקבלת בתוך 72 שעות מעת משלוחה כדבר דואר רשום בישראל.

22. בחתימתו על הסכם הלוואה זה מאשר הלווה את הסכמתו המפורשת והבלתי חוזרת מראש כי יישלחו אליו קבלות, חשבוניות, הודעות ומסמכים שונים אחרים לכתובת המייל שלו במקום משלוח דואר פיזי. ידוע ללווה והוא מסכים כי קבלת מסמכים אלה במייל לתיבת הדואר האלקטרוני שלו תיחשב כקבלתם על ידו לכל דבר ועניין והוא מצהיר ומסכים שלא תהא לו כל טענה בקשר לכך. כתובת המייל למשלוח דואר: _____@

23. בהסכם זה לשון יחיד כוללת גם רבים ולהיפך, לשון מין זכר כוללת מין נקבה ולהיפך.

24. הצדדים בוחרים בבתי המשפט המוסמכים ו/או בלשכות ההוצאה לפועל בעיר אשדוד או באר שבע למקום השיפוט הבלעדי בכל תביעה הקשורה ו/או הנובעת מהסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הלווה / הממשכן

המלווה באמצעות "נאמן הבטוחה"

הלווה/ הממשכן

-

הלווה / הממשכן מצהיר כי קיבל לידי עותק מהסכם זה על כל חלקיו ונספחיו וניתנה לו הזדמנות לעיין בו וכי חתימתו עליו מהווה את הסכמתו לאמור בו.

הלווה / הממשכן מצהיר כי ברורים לו והוא מבין היטב את תנאי הסכם זה לרבות, כל הקשור לעניין מימוש הנכס/המקרקעין ובמיוחד ויתורו על ההגנות השונות עפ"י סעיף 33 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972 ו/או על פי סעיפים 38 ו-39 לחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967 ולפי הוראות כל דין אחר שיבואו במקום אותן הוראות או בנוסף לעיל. ככל שהנכס מהווה את בית מגורי הממשכן / הלווה הוא יהיה זכאי אך ורק לשווי סידור חלוף לפי סעיף 38 ג' לחוק ההוצאה לפועל, תשכ"ז – 1967, שיועמד לרשותו, ויאפשר לו לשכור דירת מגורים באזור מגוריו, התואמת את צרכיו ואת צרכי בני משפחתו הגרים עמו וזאת למשך תקופה שלא תעלה על 18 חודשים, הכל כפי שייקבע ע"י ראש ההוצאה לפועל, אם ייקבע.

אישור

שם משפחה ופרטי

מס' ת.ז.

תאריך

חתימת הלווה/הממשכן

אישור

שם משפחה ופרטי

מס' ת.ז.

תאריך

חתימת הלווה/הממשכן

אישור עורך דין ואימות חתימה

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____ מ.ר. _____ במשרדי ברח' _____, הלווה / הממשכן מר _____ שזיהה עצמו בת.ז. מס' _____, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

תאריך

עו"ד,

אישור עורך דין ואימות חתימה

הנני מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד _____ מ.ר. _____ במשרדי ברח' _____, הלווה / הממשכן גב' _____ שזיהתה עצמה בת.ז. מס' _____, אישרה את נכונות הצהרתה הנ"ל וחתמה עליה בפני.

תאריך

עו"ד,